
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ได้มีการตรวจสอบการปฏิบัติงานจริงตามมาตรการ โดยได้ทำการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง การตรวจสอบเอกสารและการบันทึกกิจกรรมต่างๆ ที่จัดเก็บไว้ มีรายละเอียดผลการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ดังตารางที่ 2.1-1) ซึ่งประกอบด้วยข้อมูลต่างๆ ดังนี้

ช่องที่ 1 และ 2: ปัจจัยสิ่งแวดล้อม/ผลกระทบ และเงื่อนไขตามมาตรการฯ แสดงประเด็นผลกระทบ และเงื่อนไขที่ระบุในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ

ช่องที่ 3: ผลการปฏิบัติตามมาตรการ แสดงสถานะการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการฯ ในช่องที่ 2 ซึ่งแบ่งเป็น 5 ระดับ ได้แก่

1) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดอย่างครบถ้วน (Fully Compliance) (✓) หมายถึง กรณีที่เจ้าของโครงการฯ มีการดำเนินงานสอดคล้องกับเงื่อนไขที่กำหนดได้อย่างครบถ้วน

2) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดได้บางส่วน (Partial Compliance) (☑) หมายถึง กรณีที่เจ้าของโครงการฯ มีการดำเนินงานสอดคล้องกับเงื่อนไขที่กำหนดได้บางส่วน และมีบางส่วนในมาตรการฯ ที่ไม่ได้ปฏิบัติตาม

3) ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนด (Non-Compliance) (✗) หมายถึง กรณีที่เจ้าของโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดในมาตรการฯ รวมถึงกรณีที่ไม่ได้ประยุกต์ใช้แนวปฏิบัติ หรือระบบการจัดการอื่นๆ ที่เหมาะสมมาจัดการประเด็นทางด้านสิ่งแวดล้อมตามวัตถุประสงค์ของมาตรการฯ นั้นๆ

4) ไม่เกี่ยวข้อง (Not Applicable) (NA) หมายถึง กรณีที่สถานภาพของโครงการฯ ในปีที่ตรวจประเมินไม่มีกิจกรรมตามแผนงาน หรือไม่มีเหตุการณ์ที่สอดคล้องตามเงื่อนไขของมาตรการฯ

5) ไม่สามารถประเมินได้ (-) หมายถึง มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลากำหนดปฏิบัติหรืออยู่ระหว่างประสานงานเพื่อดำเนินการตามมาตรการ

ช่องที่ 4: รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ แสดงข้อมูลสรุปวิธีการปฏิบัติตามมาตรการของบริษัทเจ้าของโครงการฯ ในปัจจุบัน ทั้งในส่วนที่สอดคล้องกับเงื่อนไขของมาตรการฯ และ/หรือการดำเนินงานที่ยังไม่สอดคล้องกับเงื่อนไขของมาตรการฯ

ช่องที่ 5: เอกสารอ้างอิง แสดงรูปหรือเอกสารที่เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ช่องที่ 6: ข้อเสนอแนะ/แนวทางในการแก้ไข แสดงปัญหาและอุปสรรค ของเจ้าของโครงการฯ ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้ รวมถึงแนวทางการแก้ไขปัญหาทั้งในปัจจุบันและในอนาคต ซึ่งจะระบุในกรณีที่ไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✗) และกรณีที่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดได้บางส่วน (☑) รวมถึงกรณีที่มาตรการที่เสนอไม่สามารถนำไปปฏิบัติได้จริงเมื่อเวลาผ่านไป

ตารางที่ 2.1-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการโรงแรมปีหุหัวหิน

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. ปลูกหญ้าหรือพืชคลุมดินตามความลาดชันของพื้นที่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน	✓	โครงการได้ปลูกหญ้าปกคลุมดิน เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน และปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการปลูกหญ้าใหม่ เพื่อทดแทนบางส่วนที่ตาย	รูปที่ 2-1	-
	2. ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓	โครงการจัดให้มีคนสวนดูแลพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอ โดยจะปลูกเพิ่ม ซ่อมแซมส่วนที่ตายและตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวและรดน้ำให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	รูปที่ 2-1 ถึงรูปที่ 2-2	-
1.2 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	1. จัดให้มีแผนปฏิบัติการสัมพันธ์คำแนะนำในการปฏิบัติตัวหากเกิดแผ่นดินไหวให้โครงการไว้เผยแพร่กับผู้พักอาศัย	✓	โครงการได้จัดทำแผนปฏิบัติการสัมพันธ์คำแนะนำในการปฏิบัติตัวหากเกิดแผ่นดินไหวไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	รูปที่ 2-3	-
	2. ติดตามข่าวสารสถานการณ์ คำแนะนำ คำเตือนต่างๆ จากทางราชการอย่างต่อเนื่อง	✓	โครงการได้ติดตามข่าวสารสถานการณ์การเกิดแผ่นดินไหว คำแนะนำ และคำเตือนต่างๆ จากทางราชการอย่างต่อเนื่อง	-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	3. กำหนดให้มีแผนซักซ้อม การอพยพรวมคน กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยจัดให้มีพนักงานประจำชั้น ควบคุมผู้ที่อยู่ในอาคารให้อยู่ในความสงบ และนำทางมายังจุดรวมคนที่ปลอดภัยและเมื่อตรวจเช็คจำนวนคนเรียบร้อยแล้ว จึงเคลื่อนย้ายไปยังจุดที่ปลอดภัย 4. ให้ออกจากอาคาร เมื่อมีการสั่งการจากผู้ควบคุมแผนป้องกันหรือผู้ที่รับผิดชอบในเรื่องนี้ 5. ไม่ใช้ลิฟต์ เพราะหากไฟฟ้าดับอาจมีอันตรายจากการติดอยู่ภายในลิฟต์ 6. ให้หมอบอยู่ในส่วนของอาคารที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มากหรือใต้โต๊ะที่แข็งแรง เพื่อป้องกันอันตรายจากสิ่งปรักหักพังร่วงลงมาและให้อยู่ห่างจากประตูบานเปิด และหน้าต่างที่พังทลายได้ง่าย	✓	โครงการได้จัดอบรมฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีภัยภายในโครงการ พร้อมทั้งอบรมทำแผนซักซ้อมการอพยพรวมคน กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินแผ่นดินไหวและไฟไหม้ ประจำปี 2568 ในวันที่ 10 มิถุนายน 2568	ภาคผนวก 2-1	-
1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	1. ปลูกหญ้าหรือพืชคลุมดินตามความลาดชันของพื้นที่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน	✓	โครงการได้ปลูกหญ้าปกคลุมดิน เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน และปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการปลูกหญ้าใหม่ เพื่อทดแทนบางส่วนที่ตาย	รูปที่ 2-1	-
	2. ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓	โครงการจัดให้มีคนสวนดูแลพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอ โดยจะปลูกเพิ่ม ซ่อมแซมส่วนที่ตายและตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว และรดน้ำให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	รูปที่ 2-1 ถึงรูปที่ 2-2	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
1.4 คุณภาพอากาศ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน	✓	โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ไว้ภายในโครงการ ทั้งนี้โครงการไม่มีการจัดทำคันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการ เนื่องจากถนนภายในโครงการเป็นถนนสายสั้นๆ เท่านั้น	รูปที่ 2-4	-
	2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนพื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณถนนภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นเนื่องจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ	รูปที่ 2-2	-
	3. ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ	✓	โครงการได้ประชาสัมพันธ์ พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งเตือนไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2-5	-
	4. กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง	✓	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งเตือนไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2-5	-
	5. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	✓	โครงการได้ติดตั้งป้ายข้อความว่า “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์ Turn Off Your Engine และกรุณาห้ามเร่งเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งเตือนไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2-6	-
	6. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบและตกแต่งพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามและเจริญเติบโตอย่างเต็มที่เหมาะสมกับพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกในพื้นที่โครงการ	✓	โครงการจัดให้มีคนสวนดูแลพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอ โดยจะปลูกเพิ่ม ซ่อมแซมส่วนที่ตายและตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว และรดน้ำให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	รูปที่ 2-1	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	7. กำหนดการขับรถในโครงการด้วยความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของมลพิษและฝุ่นละออง	✓	โครงการได้กำชับและประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักและพนักงานขับรถในโครงการด้วยความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของมลพิษและฝุ่นละออง	รูปที่ 2-4	-
	8. รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว	✓	โครงการรักษาระยะถอยร่นตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว	รูปที่ 2-7	-
	9. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีคนสวนดูแลพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอ โดยจะปลูกเพิ่ม ข้อมแซมส่วนที่ตายและตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว และรดน้ำให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	รูปที่ 2-1	-
	10. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเช้า-เย็น เพื่อลดการระบายมลสารในอากาศจากการจราจร	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความสงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการในช่วงเวลากลางวัน พร้อมทั้งอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ส่วนในช่วงเวลากลางวันจะมีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจสอบความเรียบร้อยและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร	รูปที่ 2-5	-
1.5 ระดับเสียง	1. ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดตั้งเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ	✓	โครงการได้ติดตั้งป้ายข้อความว่า “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์ Turn Off Your Engine และกรุณาห้ามเร่งเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ	รูปที่ 2-6	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	2. กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง	✓	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งเตือนไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2-5	-
	3. ไม่ให้ผู้พักอาศัยทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดังอันก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง	✓	โครงการกำหนดข้อบังคับสำหรับผู้เข้าพักอาศัยเพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	ภาคผนวก 2-2	-
	4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดินไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพเจริญเติบโตอย่างเหมาะสมและสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที	✓	โครงการจัดให้มีคนสวนดูแลพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอ โดยจะปลูกเพิ่ม ซ่อมแซมส่วนที่ตายและตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว และรดน้ำให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	รูปที่ 2-1	-
	5. จัดให้ผู้ดูแลอาคารทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ กรณีที่มีเรื่องร้องเรียนต้องเข้าตรวจสอบ คอยประสานงานกับบริเวณใกล้เคียง และเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน และเกิดจากการดำเนินการของโครงการ โครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขให้เร็วที่สุด	รูปที่ 2-8	-

2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

2.1 น้ำใช้	1. ให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้บริเวณชั้นใต้ดินขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้าขนาด 30 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	✓	ภายในโครงการมีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้าขนาด 30 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	รูปที่ 2-9 ถึงรูปที่ 2-10	-
	2. กำหนดเวลาในการปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน ในเวลา 05.00-09.00 น. และ 18.00-21.00 น. และจะเปิดวาล์วน้ำให้น้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินในช่วงเวลาที่มีความต้องการน้ำใช้ของชุมชนข้างเคียงต่ำ	✓	โครงการมีมาตรการด้านแรงดันน้ำของชุมชน โดยจะไม่เปิดน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินในช่วงเวลา Peak Hour คือ 05.00-9.00 น. และ 18.00-21.00 น. เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ) ของโครงการโรงแรมปทุมพรพิสัย

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	3. เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ	✓	โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ พร้อมทั้งจัดช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำจะเข้าซ่อมแซมทันที	รูปที่ 2-11 รูปที่ 2-12	-
	4. รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการเห็นคุณค่าของการใช้น้ำ โดยติดป้ายรณรงค์ในบริเวณที่มองเห็น	✓	โครงการได้ติดตั้งป้าย “โปรดช่วยกันประหยัดน้ำ PLEASE TURN OFF THE WATER” ไว้บริเวณห้องน้ำส่วนกลาง	รูปที่ 2-13	-
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓	ช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบรอยรั่วจะเข้าซ่อมแซมทันที	รูปที่ 2-12	-
	6. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียมาใช้รดต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว โดยผ่านระบบท่อซึม	✗	โครงการยังไม่มีเมื่อนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียมาใช้รดต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว	-	- ต้องนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียมาใช้รดต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว โดยผ่านระบบท่อซึม
	7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้ อย่างสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง หากพบมีการรั่วซึมต้องซ่อมแซมทันที	✓	ช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบรอยรั่วของโครงสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า อย่างสม่ำเสมอทุกๆเดือน หากพบรอยรั่วจะเข้าซ่อมแซมทันที	รูปที่ 2-14	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	8. การดูแลรักษาความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ - กำหนดช่วงเวลาการล้างให้อยู่ในช่วงก่อนและหลังฤดูท่องเที่ยว คือ ก่อนเดือนพฤศจิกายน และหลังเดือนเมษายน เพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้ใช้บริการ - ประกาศแจ้งให้พนักงานและผู้ให้บริการทราบถึงวันและเวลาที่ล้างถังเก็บน้ำสำรองทุกครั้ง - กำหนดให้มีการล้างถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยทุก 6 เดือน	✓	โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ปีละ 2 ครั้ง โดยกำหนดช่วงเวลาการล้างให้อยู่ในช่วงก่อนและหลังฤดูท่องเที่ยว คือ ก่อนเดือนพฤศจิกายน และหลังเดือนเมษายน เพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้ใช้บริการ พร้อมทั้งประกาศแจ้งให้พนักงานและผู้ให้บริการทราบถึงวันและเวลาที่ล้างถังเก็บน้ำสำรองทุกครั้ง	รูปที่ 2-14	-
2.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดระบบเติมอากาศแบบมีตัวกลาง ขนาด 30.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด และติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทนขนาดความจุไม่น้อยกว่า 3.0 ลูกบาศก์เมตร เพื่อเปลี่ยนรูปจากก๊าซมีเทน (CH ₄) เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ความถี่ในการเผาวันละ 2 ครั้ง และติดตั้ง Filter scrubber เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของเชื้อโรค ปริมาตร 1.0 ลูกบาศก์เมตร	☑	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดระบบเติมอากาศแบบมีตัวกลาง ขนาด 30.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด แต่พบว่าไม่ได้ติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทนขนาดความจุไม่น้อยกว่า 3.0 ลูกบาศก์เมตร	รูปที่ 2-15	- ต้องติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทนขนาดความจุไม่น้อยกว่า 3.0 ลูกบาศก์เมตร เพื่อเก็บก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากการบำบัดน้ำเสีย และจัดให้มีการเผาก๊าซมีเทนวันละ 2 ครั้ง และติดตั้ง Filter scrubber เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของเชื้อโรค ปริมาตร 1.0 ลูกบาศก์เมตร
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓	โครงการได้จัดช่างประจำโครงการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	รูปที่ 2-16	-
	3. ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำนำไปตากแห้งและรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลเมืองหัวหินต่อไป	NA	โครงการไม่มีห้องครัวและห้องรับประทานอาหาร จึงไม่มีกิจกรรมดังกล่าว	-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	4. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าของอาคาร เพื่อให้มั่นใจได้ว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	✗	โครงการไม่ได้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าของอาคาร	-	- ต้องติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าของอาคาร เพื่อให้มั่นใจได้ว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ
	5. โครงการจัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาดความจุไม่น้อยกว่า 3.0 ลูกบาศก์เมตร เพื่อเก็บก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากการบำบัดน้ำเสีย และจัดให้มีการเผาก๊าซมีเทนทุกๆ 10 ชั่วโมง ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	✗	โครงการไม่ได้ติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทน	-	- ต้องติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาดความจุไม่น้อยกว่า 3.0 ลูกบาศก์เมตร เพื่อเก็บก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากการบำบัดน้ำเสีย และจัดให้มีการเผาก๊าซมีเทนทุกๆ 10 ชั่วโมง ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ
	6. ดำเนินการสูบกากตะกอนออกจากกระบอกอย่างน้อย 1 เดือน/ครั้ง เพื่อคงประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย	NA	ช่างประจำโครงการได้ตรวจสอบบริเวณบ่อเกรอะพบว่า กากตะกอนมีปริมาณน้อย และหากพบว่า กากตะกอนในบ่อเกรอะใกล้จะเต็ม ทางโครงการจะดำเนินการสูบกากตะกอนทันที เพื่อคงประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
2.3 การระบายน้ำ	1. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย ท่อระบายน้ำอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	✓	ช่างประจำโครงการคอยดูแลรักษาระบบระบายน้ำภายในโครงการ เช่น ท่อระบายน้ำ และตะแกรงดักมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	2. ควบคุมการระบายน้ำหลังพัฒนาไม่เกิน 0.41 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ	✓	โครงการควบคุมการระบายน้ำหลังพัฒนาไม่เกิน 0.41 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ	-	-
	3. ติดตั้งระบบหนองน้ำ ปริมาตรรวมเท่ากับ 152.0 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วย การหนองน้ำภายในเส้นท่อระบายน้ำฝน โดยเป็นท่อระบายน้ำมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ยาว 165 เมตร มีปริมาตรในการกักเก็บน้ำ 47.0 ลูกบาศก์เมตร และบ่อหนองน้ำ ปริมาตรรวม 105 ลูกบาศก์เมตร (ระดับเก็บกัก)	✓	โครงการจัดให้มีการหนองน้ำไว้ในท่อระบายน้ำ ปริมาตร 47.0 ลูกบาศก์เมตร และมีบ่อหนองน้ำ ปริมาตร 105 ลูกบาศก์เมตร โดยมีปริมาตรรวมทั้งหมด 152.0 ลูกบาศก์เมตร	รูปที่ 2-17	-
	4. ติดตั้งบ่อกักน้ำและตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ	✓	โครงการได้ติดตั้งบ่อกักน้ำ และตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ	รูปที่ 2-18	-
	5. นำน้ำฝนจากการทวงน้ำในเส้นท่อน้ำมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้น ล้างท่อ ถนน เป็นต้น	✓	โครงการนำน้ำฝนจากการทวงน้ำในเส้นท่อน้ำใช้รดน้ำต้นไม้ และล้างพื้นถนน	-	-
	6. ตรวจสอบท่อระบายน้ำไม่ให้มีขยะมูลฝอยหรือสิ่งอื่นใดไปอุดตันอยู่เสมอ	✓	ช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบท่อระบายน้ำเป็นประจำ เพื่อป้องกันไม่ให้มีมูลฝอยหรือสิ่งอื่นไปอุดตัน	รูปที่ 2-18	-
	7. ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการ และท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง และเพิ่มความถี่ในฤดูฝนเป็น 1 ครั้ง/เดือน	✓	ช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบท่อระบายน้ำเป็นประจำ และขุดลอกท่อระบายน้ำ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันไม่ให้มีมูลฝอยหรือสิ่งอื่นไปอุดตัน	รูปที่ 2-18	-
	8. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขทันที	✓	ช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำเป็นประจำ หากพบว่าชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	รูปที่ 2-18	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
2.4 ไฟฟ้า	1. มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงาน - ใช้แสงสว่างจากธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสง เปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งของมาปิดบังช่องหน้าต่าง - จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม และเจริญเติบโตอย่างเหมาะสม หากมีต้นไม้ที่เสียหายหรือตายจะต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เนื่องจากต้นไม้สามารถช่วยป้องกันการถ่ายเทความร้อน - ติดตั้งสวิตช์ประหยัดพลังงานเป็นอุปกรณ์สำหรับควบคุมระบบกระแสไฟฟ้าภายในห้องพัก คือ เมื่อถึงบัตรออกจากช่องเสียบัตร สวิตช์ประหยัดพลังงานจะตัดการทำงานของระบบไฟฟ้าภายในห้องพักโดยมีการหน่วงเวลา เพื่อให้มีเวลาในการเปิด-ปิดประตูห้องพัก และสามารถต่อไฟฟ้าได้ทันทีเมื่อเสียบัตรกลับเข้าไป - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศและระบบส่องสว่างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงาน ยืดอายุการใช้งานและประหยัดพลังงาน	✓	โครงการมีมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ - โครงการได้เปิดช่องหน้าต่างรับแสงและให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศ พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งของปิดบังหน้าต่างได้ - โครงการจัดให้มีคนสวนดูแลพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอ โดยปลูกเพิ่ม ซ่อมแซมส่วนที่ตายและตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว และรดน้ำให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ - ภายในห้องพัก จะติดตั้งสวิตช์คีย์การ์ด เพื่อควบคุมระบบกระแสไฟฟ้า โดยเมื่อถึงบัตรออกจากช่องเสียบัตร สวิตช์ประหยัดพลังงานจะตัดการทำงานของระบบไฟฟ้า - โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ โดยการนำแผ่นกรองออกมาล้างทำความสะอาดและล้างเครื่องปรับอากาศครั้งใหญ่ปีละ 2 ครั้ง โดยจะว่าจ้างผู้ที่มีความชำนาญในการดูแลเครื่องปรับอากาศ ซึ่งการบำรุงรักษาดังกล่าวจะทำให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงาน พร้อมทั้งทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟอย่างสม่ำเสมอ	รูปที่ 2-19 ถึงรูปที่ 2-20 รูปที่ 2-1 รูปที่ 2-21 รูปที่ 2-22	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	- รมรณรงค์ช่วยกันประหยัดไฟฟ้า เช่น การใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ในกรณีขึ้น-ลง 1 ชั้น ปิดสวิตซ์และถอดปลั๊กทุกครั้งที่ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า		- โครงการได้รณรงค์ให้ช่วยกันประหยัดไฟฟ้า เช่น การใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ในกรณีขึ้น-ลง 1 ชั้น และติดตั้งป้าย “โปรดปิดไฟ ทุกครั้งหลังใช้งาน Save Energy” ไว้บริเวณสวิตซ์ไฟห้องน้ำส่วนกลาง	รูปที่ 2-23 ถึงรูปที่ 2-24	
	2. ใช้มู่ลี่กันสาดป้องกันแสงแดดส่องกระทบตัวอาคารและบุนนวมกันความร้อนตามหลังคาและฝ้าผนัง เพื่อไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป	✓	โครงการใช้ผ้าม่านป้องกันแสงแดดส่องกระทบตัวอาคารและบุนนวมกันความร้อนตามหลังคาและฝ้าผนัง เพื่อไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป	รูปที่ 2-25	-
2.5 การจัดการมูลฝอย	1. ในแต่ละห้องพักจัดให้มีถังมูลฝอยจำนวน 2 ถัง ความจุถังละ 10 ลิตร สำหรับภายในห้องพักและห้องน้ำ โดยพนักงานทำความสะอาดเป็นผู้คัดแยกชนิดมูลฝอยเมื่อทำความสะอาดห้องพักและเก็บรวบรวมก่อนนำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอย	✓	โครงการจัดตั้งรองรับมูลฝอยไว้ในห้องพักแขกจำนวน 1 ถัง และไว้ในห้องน้ำ จำนวน 1 ถัง โดยในแต่ละวัน แม่บ้านจะทำความสะอาดห้องพักพร้อมทั้งคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม	รูปที่ 2-26 ถึงรูปที่ 2-27	-
	2. สำนักงาน และห้องครัวจัดให้มีถังมูลฝอยจำนวน 4 ถัง ความจุถังละ 50 ลิตร แบ่งเป็น ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยรีไซเคิล ภายในรองรับด้วยถุงพลาสติกสีดำ และถังมูลฝอยอันตรายภายในรองรับด้วยถุงพลาสติกสีแดงพร้อมติดป้าย “ถังมูลฝอยอันตราย”	✓	โครงการได้จัดตั้งรองรับมูลฝอยจำนวน 1 ถัง ไว้บริเวณส่วนต้อนรับ และจัดตั้งรองรับมูลฝอย จำนวน 6 ถัง แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก จำนวน 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป จำนวน 2 ถัง และถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล และถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวนอย่างละ 1 ถัง วางไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านข้างอาคาร และทั้งนี้โครงการไม่มีห้องครัว จึงไม่มีกิจกรรมดังกล่าว	รูปที่ 2-28	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	3. ห้องครัวจัดให้มีถังมูลฝอย จำนวน 4 ถัง ความจุถังละ 50 ลิตร แบ่งเป็น ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยรีไซเคิล ภายในรองรับด้วยถุงพลาสติกสีดำ และถังมูลฝอยอันตราย ภายในรองรับด้วยถุงพลาสติกสีแดง พร้อมติดป้าย “ถังมูลฝอยอันตราย”	NA	โครงการไม่มีห้องครัวและห้องรับประทานอาหาร จึงไม่มีกิจกรรมดังกล่าว	-	-
	4. ห้องอาหาร จัดให้มีถังมูลฝอย 2 ถัง แบ่งเป็น ถังมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้งความจุถังละ 100 ลิตร โดยพนักงานทำความสะอาดเป็นผู้คัดแยกชนิดมูลฝอยเมื่อเก็บรวบรวม ก่อนนำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	NA	โครงการไม่มีห้องครัวและห้องรับประทานอาหาร จึงไม่มีกิจกรรมดังกล่าว	-	-
	5. พื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น ส่วนต้อนรับ บริเวณที่จอดรถ และบริเวณพื้นที่สีเขียวจัดให้มีถังมูลฝอย 2 จุดๆ ละ 2 ถัง แบ่งเป็นถังมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง ความจุถังละ 100 ลิตร ซึ่งจะรองรับมูลฝอยจากผู้เข้าพักอาศัย ภายในโครงการในบริเวณดังกล่าว	✓	โครงการได้จัดตั้งรองรับมูลฝอยจำนวน 1 ถัง ไว้บริเวณส่วนต้อนรับ และจัดตั้งรองรับมูลฝอย จำนวน 6 ถัง แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก จำนวน 2 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป จำนวน 2 ถัง และถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล และถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน อย่างละ 1 ถัง วางไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านข้างอาคาร	รูปที่ 2-28	-
	6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่บริเวณลานจอดรถด้านทิศตะวันตก ขนาดพื้นที่ 8.4 ตารางเมตร แบ่งเป็น พื้นที่ห้องพักมูลฝอยแห้ง 2.05 ตารางเมตร พื้นที่ห้องพักมูลฝอยเปียก 2.15 ตารางเมตร พื้นที่ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล 2.15 ตารางเมตร และพื้นที่ห้องพักมูลฝอยอันตราย 2.05 ตารางเมตร เพื่อรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทแยกอย่างเป็นสัดส่วนสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดได้อย่างเพียงพอไม่น้อยกว่า 14 วัน	✓	โครงการได้จัดห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณลานจอดรถด้านทิศตะวันตก โดยภายในแบ่งเป็นพื้นที่สำหรับมูลฝอยแห้ง 2.05 ตารางเมตร พื้นที่สำหรับมูลฝอยเปียก 2.15 ตารางเมตร พื้นที่สำหรับมูลฝอยรีไซเคิล 2.15 ตารางเมตร และพื้นที่สำหรับมูลฝอยอันตราย 2.05 ตารางเมตร เพื่อรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทแยกอย่างเป็นสัดส่วน ซึ่งสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดได้อย่างเพียงพอ	รูปที่ 2-29	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	7. ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิด-เปิดอย่างมิดชิด มีการระบายอากาศด้วยบลอคช่องลมพร้อมตะแกรง กันแมลง โดยมีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาด ทุกสัปดาห์ และจัดให้มีท่อระบายน้ำจากการล้างห้องพัก มูลฝอยเข้าสู่ถังดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป	✓	ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ มีประตูปิด-เปิด อย่างมิดชิด มีตะแกรงระบายอากาศและกันแมลง และจัดให้มีท่อระบายน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ถังดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป พร้อมทั้งจัดพนักงานคอยทำความสะอาดทุกสัปดาห์	รูปที่ 2-29 ถึงรูปที่ 2-30	-
	8. ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจัดให้มีถังมูลฝอย อัตราย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง มีตัวอักษรพิมพ์ อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอัตราย” ภายในถังรองด้วย ถุงพลาสติกสีส้มและจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยอัตรายจากถังมูลฝอยดังกล่าววันละ 1 ครั้ง จากนั้นจะนำมูลฝอยอัตรายไปไ้ยังถังมูลฝอย อัตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ที่ตั้งอยู่ภายใน ห้องพักมูลฝอยรวม	✓	โครงการได้จัดถังรองรับมูลฝอยอัตรายไว้ใน ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น พร้อมทั้งจัดทำสะอาด จัดเก็บมูลฝอยอัตรายจากถังมูลฝอยดังกล่าว วันละ 1 ครั้ง	รูปที่ 2-30 ถึงรูปที่ 2-31	-
	9. ประสานงานกับเทศบาลเมืองหัวหิน เพื่อให้เข้ามาจัดเก็บ มูลฝอยในโครงการเป็นประจำ	✓	โครงการได้ประสานงานกับเทศบาลเมืองหัวหิน เพื่อให้เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยในโครงการ	รูปที่ 2-32	-
	10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก ด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยตลอดจน รถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินทาง ได้อย่างสะดวก	✓	เจ้าหน้าที่ของโครงการจะคอยอำนวยความสะดวก ด้านการจราจรให้แก่รถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจน รถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินทาง ได้อย่างสะดวก	รูปที่ 2-32	-
	11. รณรงค์และให้ความรู้กับพนักงานแม่บ้านและเจ้าหน้าที่ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการเกี่ยวกับการคัดแยกมูลฝอย ก่อนทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยแต่ละชนิด	✓	โครงการได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ เรื่อง การคัดแยก มูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	รูปที่ 2-33	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
2.6 การจราจร	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยหรือยามคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อช่วยลดปริมาณจราจรสะสมบนถนนบริเวณหน้าโครงการ	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความสงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการในช่วงเวลากลางคืน พร้อมทั้งอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ส่วนในช่วงเวลากลางวันจะมีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจสอบความเรียบร้อยและอำนวยความสะดวกด้านจราจร	รูปที่ 2-5	-
	2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ทางออกโครงการทุกจุดสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	✓	โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และป้ายห้ามเลี้ยวบริเวณทางออกโครงการ พร้อมทั้งมีลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกบนพื้นผิวถนนที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	รูปที่ 2-4 และรูปที่ 2-34 ถึงรูปที่ 2-35	-
	3. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	✓	ภายในโครงการมีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจร	รูปที่ 2-36	-
	4. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้าและทางออกตลอดจนตามแนวนอนที่ใช้เข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนบริเวณหน้าโครงการ	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก ตลอดจนตามแนวนอนที่ใช้เข้า-ออกโครงการ	รูปที่ 2-5	-
	5. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้าและทางออกตลอดจนตามแนวนอนที่ใช้เข้า-ออกให้สามารถมองเห็นรถที่จะเข้าหรือออกได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓	โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก ซึ่งสามารถมองเห็นรถที่จะเข้าหรือออกได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	รูปที่ 2-37	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	6. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการและบนถนนที่ใช้เข้า-ออกให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อให้สามารถเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	✓	โครงการได้ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ พร้อมมีลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณก่อนทางเข้าโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อให้สามารถเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	รูปที่ 2-38	-
	7. จัดที่จอดรถไม่น้อยกว่า 17 คัน เป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการ 1 คัน ขนาด 2.5 x 6.0 เมตร	✓	โครงการได้จัดที่จอดรถ จำนวน 17 คัน และเป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 1 คัน พร้อมทั้งทำสัญลักษณ์ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ	รูปที่ 2-39 ถึงรูปที่ 2-40	-
2.7 การระบายอากาศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่มีไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืชคลุมดินที่เพียงพอตามกฎหมายกำหนด	☑	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่มีไม้พุ่มและพืชคลุมดิน แต่พบว่าภายในโครงการไม่มีไม้ยืนต้น	รูปที่ 2-1	- ต้องปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ กระเพรา ชงโค และประดู่ โดยรอบโครงการ
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และเจริญเติบโตอย่างเหมาะสมเพื่อดูดซับความร้อน	✓	โครงการจัดให้มีคนสวนดูแลพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอ โดยจะปลูกเพิ่ม ข้อมแซมส่วนที่ตายและตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว และรดน้ำให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	รูปที่ 2-1	-
	3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถ	✓	โครงการได้ติดตั้งป้ายข้อความว่า “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์ Turn Off Your Engine และกรุณาห้ามเร่งเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ	รูปที่ 2-6	-
	4. จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดโทรศัพท์สายตรง ร้องเรียนและประสานงานให้มีการแก้ไขตามข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วนตรวจสอบผลการแก้ไข และแจ้งกลับผู้ร้องเรียนอย่างครบวงจรเพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ไขปัญหา	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน และเกิดจากการดำเนินการของโครงการ โครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขให้เร็วที่สุด	รูปที่ 2-8	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
2.8 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม (1) ผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม (2) การประเมินผลกระทบด้านการบดบังทิศทางแสง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน หากเกิดกรณีเสียหายด้านการบดบังทิศทางลมที่เกิดจากโครงการ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน หากเกิดกรณีเสียหายด้านการบดบังแสงแดดที่เกิดจากโครงการ	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังทิศทางลมที่เกิดจากโครงการ โครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขให้เร็วที่สุด	รูปที่ 2-8	-
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
3.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. หากได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการให้โครงการเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน	✓	ปัจจุบันยังไม่มีเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ กรณีหากได้รับเรื่องร้องเรียนทางโครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน	-	-
	2. กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	✓	โครงการกำหนดข้อบังคับสำหรับผู้เช่าพักอาศัย เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	ภาคผนวก 2-2	-
3.2 สุขภาพ และการสาธารณสุข (1) การคมนาคมเข้า-ออกโครงการ	1. รณรงค์ให้ขับรถยนต์ตามกฎจราจร	✓	โครงการได้รณรงค์ให้พนักงานของโครงการขับรถยนต์ตามกฎหมายจราจร	-	-
	2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ทางออกโครงการทุกจุดสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	✓	โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และป้ายห้ามเลี้ยวบริเวณทางออกโครงการ พร้อมทั้งมีลูกศรแสดงทิศทางทางเข้า-ออกบนพื้นผิวถนนที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	รูปที่ 2-4 และรูปที่ 2-34 ถึงรูปที่ 2-35	-
	3. ติดกระจกนูนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้ขับรถยนต์สามารถมองเห็นรถยนต์ได้	✓	โครงการได้ติดตั้งกระจกนูนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้ขับรถยนต์สามารถมองเห็นรถยนต์ได้	รูปที่ 2-41	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	4. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้าและทางออกตลอดจนตามแนวนนที่เข้า-ออกสามารถมองเห็นรถที่จะเข้าหรือออกได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓	โครงการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกซึ่งสามารถมองเห็นรถที่จะเข้าหรือออกได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	รูปที่ 2-37	-
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	รูปที่ 2-1	-
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยหรือยามคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อช่วยลดปริมาณจราจรสะสมบนถนนบริเวณหน้าโครงการ	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความสงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการในช่วงเวลากลางคืน พร้อมทั้งอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ส่วนในช่วงเวลากลางวันจะมีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจสอบความเรียบร้อยและอำนวยความสะดวกด้านจราจร	รูปที่ 2-5	-
(2) การเข้าพักของผู้พักอาศัยในโครงการ • ด้านร่างกาย	1. ให้ฝ่ายบริหารและจัดการอาคารกำหนดกฎระเบียบการเข้าพักในอาคารเพื่อเกิดความเข้าใจตรงกันของผู้พักอาศัย	✓	โครงการกำหนดข้อบังคับสำหรับผู้เข้าพักอาศัยเพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	ภาคผนวก 2-2	-
	2. เครื่องปรับอากาศควรทำความสะอาดเศษฝุ่นละอองและสิ่งสกปรกทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการเกิดโรคเลิเจียนแนร์ (Legionnaires disease) และโรคภูมิแพ้	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ โดยการนำแผ่นกรองออกมาล้างทำความสะอาด และจะล้างเครื่องปรับอากาศครั้งใหญ่ปีละ 2 ครั้ง โดยจะว่าจ้างผู้ที่มีความชำนาญในการดูแลเครื่องปรับอากาศ ซึ่งการบำรุงรักษาดังกล่าวจะทำให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และป้องกันการเกิดโรคเลิเจียนแนร์ และโรคภูมิแพ้	รูปที่ 2-22	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	3. ดูแลระบบการระบายอากาศในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบการระบายอากาศในอาคารอยู่เสมอ และได้เปิดช่องหน้าต่าง ประตูรับแสงและให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศ	รูปที่ 2-19	-
	4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณลานจอดรถด้านทิศตะวันตกของโครงการรองรับปริมาณมูลฝอยได้ 8.4 ลูกบาศก์เมตร ที่ระดับกักเก็บ 1.0 เมตร สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดได้อย่างเพียงพอ ไม่น้อยกว่า 14 วัน โดยมีประตูปิด-เปิดอย่างมิดชิด พร้อมตะแกรงกันแมลง	✓	โครงการได้จัดห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณลานจอดรถด้านทิศตะวันตก โดยมีประตูปิด-เปิดอย่างมิดชิด พร้อมตะแกรงกันแมลง ซึ่งสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดได้อย่างเพียงพอ	รูปที่ 2-29	-
	5. ให้แม่บ้านทำความสะอาดที่พักระหว่างทุกครั้งทำการเก็บขน และให้มีการกำจัดมูลฝอยวัน แมลงสาบ หนู เป็นประจำ	✓	โครงการจัดแม่บ้านทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งที่เกิดขยะ พร้อมทั้งมีการกำจัดมูลฝอยวัน แมลงสาบ หนู เป็นประจำ	รูปที่ 2-30 และรูปที่ 2-42	-
	6. โครงการได้ออกแบบระบบเตือนอัคคีภัยและระบบดับเพลิงไว้ตามกฎหมายกำหนดและเหมาะสมต่อการใช้งานของอาคาร	✓	โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิงภายในโครงการ เช่น ถังดับเพลิงเคมี, บ้ายบอกทางหนีไฟ, ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน, กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) และเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อุปกรณ์ (Fire Manual Station Unit), หัวรับน้ำดับเพลิง FDC และบันไดหลักและบันไดหนีไฟ เป็นต้น ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	รูปที่ 2-43 ถึงรูปที่ 2-48	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในบริเวณโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลสอดส่องผู้ที่พักแรมภายในโครงการ จัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดภายในอาคารและตามโถงทางเดินชั้นต่างๆ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่และระบบโทรศัพท์สำหรับโทรแจ้งเหตุหรือขอความช่วยเหลือได้	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความสงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการในช่วงเวลากลางคืน พร้อมทั้งอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ส่วนในช่วงเวลากลางวันจะมีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจสอบความเรียบร้อยและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ทั้งนี้โครงการได้ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดภายในอาคารและตามโถงทางเดินชั้นต่างๆ	รูปที่ 2-5 และรูปที่ 2-49	-
• ด้านจิตใจ	1. โครงการต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมการพักอาศัยและให้นักท่องเที่ยวปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่น	✓	โครงการกำหนดข้อบังคับสำหรับผู้เข้าพักอาศัยเพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	ภาคผนวก 2-2	-
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นพื้นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย	✓	โครงการให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นพื้นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย	รูปที่ 2-1	-
	3. ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีการเจริญเติบโตอย่างเหมาะสมตลอดเวลา	✓	โครงการจัดให้มีคนสวนดูแลพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอ โดยจะปลูกเพิ่ม ซ่อมแซมส่วนที่ตายและตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว และรดน้ำให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	รูปที่ 2-1	-
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลสภาพอาคารให้มีสภาพดี และมีทัศนียภาพที่ดีอยู่เสมอ	รูปที่ 2-2	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
(3) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบปรับอากาศแบบรวม	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุงรักษาความสะอาดของหอผึ่งเย็นตามคู่มือการบำรุงรักษา เพื่อให้หอผึ่งเย็นทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและลดปริมาณการเกิดเชื้อโรคสลิจิโอเนลลา	NA	ไม่มีกิจกรรมดังกล่าว เนื่องจากภายในโครงการใช้เครื่องปรับอากาศแบบ แขนวนใต้ฝ้า และมีคอมเพรสเซอร์ (Compressor) และคอนเดนซิ่ง (Condensing)	รูปที่ 2-50	-
	2. จัดให้มีเครื่องผลิตน้ำอุ่น จ่ายน้ำอุ่นไปยังหอผึ่งเย็น เพื่อลดความกระด้างของน้ำที่อาจก่อให้เกิดตะกรัน และยืดอายุการใช้งานของหอผึ่งเย็น				
	3. จัดให้มีระบบบำบัดคุณภาพน้ำและมีการเติมคลอรีน เพื่อควบคุมเชื้อสลิจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็น				
(4) ความสะอาดของน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง ค.ส.ล.	1. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าวที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	✓	ช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าวที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	รูปที่ 2-14	-
	2. ฝาบ่อถังเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องเป็นฝาบ่อที่ปิดมิดชิดและยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อ	✓	ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ มีฝาบ่อปิดมิดชิดและยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อ	รูปที่ 2-9	-
	3. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำเพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีร่วงหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่เข้าฉีดพ่นกำจัดยุง ปลวก มด และแมลงสาบ ภายในโครงการสม่ำเสมอ พร้อมทั้งกำชับให้ดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีร่วงหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ	รูปที่ 2-42	-
	4. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่อาจตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น ของน้ำในถังเก็บน้ำในโครงการ	รูปที่ 2-51	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	5. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในถังเก็บน้ำสำรองทุกแห่งภายในโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ต้องตรวจวัด คือ pH ความขุ่น สี สารที่ละลายได้ทั้งหมด โคลิฟอร์มแบคทีเรีย เอสเชอริเชียโคไล สแตฟิโลค็อกคัส ออเรียส และคลอสทริเดียม	✓	โครงการได้มีการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ทุก 6 เดือน โดยมีดัชนีที่ต้องตรวจวัด คือ pH ความขุ่น สี สารที่ละลายได้ทั้งหมด โคลิฟอร์มแบคทีเรีย เอสเชอริเชียโคไล สแตฟิโลค็อกคัส ออเรียส และคลอสทริเดียม เพื่อตรวจสอบการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถัง	รูปที่ 2-52	-
	6. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการทำการล้างทำความสะอาด	✓	กรณีหากพบว่า มีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง โครงการจะจัดช่างทำความสะอาดโดยทันที	รูปที่ 2-51 ถึงรูปที่ 2-52	-
3.3 การป้องกันอัคคีภัย และบรรเทาสาธารณภัย	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการให้สอดคล้องตามมาตรฐานของ NFPA (National Fire Protection Association) และมาตรฐานของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย (ว.ส.ท.) และจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ประกอบด้วย 1) ถังดับเพลิงเคมี 2) ป้ายบอกทางหนีไฟ 3) ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน 4) บันไดหนีไฟ 5) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ 6) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า 7) ระบบท่อยันดับเพลิงพร้อมตู้ดับเพลิง	✓	โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิงภายในโครงการ ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ประกอบด้วย 1) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) และถังดับเพลิงแบบมือถือ 2) ป้ายบอกทางหนีไฟ 3) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน 4) บันไดหนีไฟ 5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) และเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อีกด (Fire Manual Station Unit) 6) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า	รูปที่ 2-43 ถึงรูปที่ 2-48	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	8) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 9) หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอกอาคารชนิดข้อต่อสวมเร็ว		7) ระบบท่อยืนดับเพลิง 8) ติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงไว้บริเวณตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) 9) หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอกอาคารชนิดข้อต่อสวมเร็ว		
	2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	ช่างประจำโครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งานหรือชำรุดจะรีบดำเนินการเข้าซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติทันที	รูปที่ 2-53	-
	3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	✓	โครงการได้ติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงไว้บริเวณตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	รูปที่ 2-54	-
	4. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนแสดงตำแหน่งห้องพักผังแสดงเส้นทางหนีไฟภายในห้องพักทุกห้อง	✓	โครงการได้ติดตั้งแผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟและรายละเอียดของตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ของทุกชั้นทุกอาคารและติดตั้งไว้ในห้องพักทุกห้อง	รูปที่ 2-55	-
	5. ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓	โครงการได้จัดอบรมฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีภัยภายในโครงการ พร้อมทั้งอบรมทำแผนซักซ้อมการอพยพรวมคน กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินแผ่นดินไหวและไฟไหม้ ประจำปี 2568 ในวันที่ 10 มิถุนายน 2568	ภาคผนวก 2-1	-
	6. ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ สถานีดับเพลิงหัวหิน	✓	โครงการได้ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากสถานีดับเพลิงหัวหิน	-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	7. มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารภายใน 1 ชั่วโมง และระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่างๆ	✓	โครงการได้จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารและระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่างๆ	ภาคผนวก 2-3	-
	8. มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความสงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการในช่วงเวลากลางคืน พร้อมทั้งอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ส่วนในช่วงเวลากลางวันจะมีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจสอบความเรียบร้อยและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร	รูปที่ 2-5	-
	9. โครงการจัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลไว้อย่างเพียงพอสอดคล้องกับแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยโครงการกำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 1 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ พื้นที่ 64 ตารางเมตร รองรับผู้เข้าพักอาศัยภายในอาคาร 174 คน คิดเป็น 0.37 ตารางเมตร/คน (มากกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) สามารถรองรับผู้อพยพภายในโครงการได้ทั้งหมดและเพียงพอต่อจำนวนผู้อพยพภายในโครงการและยังเป็นพื้นที่ที่ปลอดภัย	✓	โครงการได้ติดตั้งจุดรวมพลไว้บริเวณพื้นที่ว่างด้านหน้าโครงการ	รูปที่ 2-56	-
3.4 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (1) โครงสร้างสถาปัตยกรรมของโครงการ	1. ใช้สีอาคารที่สอดคล้องกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ ได้แก่ สีขาว สีน้ำตาล	✓	โครงการทาสีตัวอาคารและภายในอาคารด้วยโทนสีขาว เพื่อสะท้อนแสงและทำให้ห้องสว่างได้มากขึ้น	รูปที่ 2-57	-
	2. ปลุกต้นไม้ระดับสูง (ไม่ยืนต้น) ที่มีระดับความสูงมากกว่า 5 เมตร ได้แก่ กระพี้จั่น ชงโค และประดู่ โดยรอบโครงการเพื่อลดความโดดเด่นของอาคาร	✗	ภายในโครงการพบว่า ไม่ได้ปลูกไม้ยืนต้น	-	- ต้องปลุกต้นไม้ระดับสูง (ไม่ยืนต้น) ที่มีระดับความสูงมากกว่า 5 เมตร ได้แก่ กระพี้จั่น ชงโค และประดู่ โดยรอบโครงการ เพื่อลดความโดดเด่นของอาคาร

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	3. หมั่นตรวจสอบดูแล และตกแต่งพื้นที่สีเขียวในโครงการ โดยเฉพาะต้นไม้ใหญ่ให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ และเจริญเติบโตอย่างเต็มที่เหมาะสมกับพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืนช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ เพื่อให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย	✓	โครงการจัดให้มีคนสวนดูแลพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอ โดยจะปลูกเพิ่ม ข่อมแซมส่วนที่ตายและตัดแต่งกิ่งไม้ บริเวณพื้นที่สีเขียว และรดน้ำให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	รูปที่ 2-1	-
	4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อต้นไม้มีการตายหรือเป็นโรคจนได้รับความเสียหายให้ดำเนินการเปลี่ยนต้นใหม่มาทดแทน	✓	โครงการจัดให้มีคนสวนดูแลพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอ โดยจะปลูกเพิ่ม ข่อมแซมส่วนที่ตายและตัดแต่งกิ่งไม้ บริเวณพื้นที่สีเขียว และรดน้ำให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	รูปที่ 2-1	-
	5. ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินให้สอดคล้องกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	✓	โครงการออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนด และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	รูปที่ 2-7	-
3.5 มาตรการอนุรักษ์พลังงาน	ส่วนที่เจ้าของโครงการเป็นผู้ปฏิบัติ				
	1. ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังห้อง โครงการได้จัดให้ส่วนของห้องนอนได้รับแสงแดดและการถ่ายเทอากาศที่สะดวก เพื่อเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในส่วนของห้องพักอาศัย	✓	โครงการได้ออกแบบและจัดวางผังห้องนอนให้ได้รับแสงแดดและมีอากาศถ่ายเทที่สะดวก เพื่อเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบเครื่องปรับอากาศ	รูปที่ 2-7	-
	2. ใช้กระจกในห้องพักต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ จะเลือกใช้กระจกใสตัดแสงคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย เพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร แต่ในทางกลับกันช่องแสงนี้จะช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า	✓	โครงการได้ออกแบบห้องพัก โดยเลือกใช้กระจกที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติและลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร	รูปที่ 2-7 และรูปที่ 2-19	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	3. เลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคารด้วยสีโทนอ่อน บริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อสะท้อนแสงที่ดี และ ทำภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น	✓	โครงการทาสีตัวอาคารและภายในอาคารด้วยโทน สีขาว เพื่อสะท้อนแสงและทำให้ห้องสว่างได้มากขึ้น	รูปที่ 2-57	-
	4. การเลือกระบบระบายอากาศ - ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิด โถงรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงจัดให้มีการระบาย อากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้ พลังงานไฟฟ้าสำหรับการใช้แสงสว่างในอาคารและ เครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด - การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเฉพาะการเลือก เครื่องปรับอากาศให้มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง - ตั้งเทอร์โมสตัทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับ ความสบาย (25.5–26.7°C) ไม่ควรตั้งเทอร์โมสตัท ไว้น้อยเกินไป และหมั่นตรวจสอบการทำงานของ เทอร์โมสตัทว่าเป็นปกติหรือไม่ - ตรวจสอบอุณหภูมิต่อหน้าผืนผ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ	✓	โครงการมีมาตรการด้านระบบระบายอากาศ ดังนี้ - โครงการได้ออกแบบแต่ละชั้นให้มีกระจกรับแสง สว่างจากภายนอก และมีอากาศถ่ายเทที่สะดวก เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า - โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงานไฟฟ้า เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 - โครงการได้ตั้งเทอร์โมสตัทให้ควบคุมอุณหภูมิ ที่พอเหมาะกับความสบาย (25.5–26.7°C) และจัด ข้างคอยตรวจสอบการทำงานของเทอร์โมสตัท - โครงการจัดทำข้างคอยตรวจสอบรอยรั่วผนัง ผ้า เพดาน ประตู และหน้าต่าง หากพบว่า ชำรุดหรือ มีรอยรั่วจะเข้าแก้ไขโดยทันที	รูปที่ 2-19 รูปที่ 2-58 รูปที่ 2-20	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	- หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียการใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร - ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอตามข้อกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบอย่างเช่น 1-2 ครั้ง/ปี		- ภายในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ โครงการจะหลีกเลี่ยงการนำวัสดุที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานมาไว้ในพื้นที่ดังกล่าว - โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ โดยการนำแผ่นกรองออกมาล้างทำความสะอาด และล้างเครื่องปรับอากาศครั้งใหญ่ปีละ 2 ครั้ง โดยจะว่าจ้างผู้ที่มีความชำนาญในการดูแลเครื่องปรับอากาศ ซึ่งการบำรุงรักษาดังกล่าวจะทำให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงาน	รูปที่ 2-22	
	5. การใช้แสงสว่างภายในอาคาร - ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคาร โครงการได้ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอมหลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดยใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่สาธารณะ หรือพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟไว้ตลอดเวลา - ภายในห้องพักหรือบริเวณที่มีการใช้โคมไฟควรใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟวัตต์สูง จึงช่วยประหยัดพลังงานได้เป็นอย่างดี	✓	โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ให้แสงสว่างภายในอาคารและในห้องพัก เป็นอุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงานทั้งหมด เช่น ติดตั้งโคมไฟดาวน์ไลท์ภายในโคมไฟจะช่วยให้หลอดตะเกียบ เป็นต้น	รูปที่ 2-59	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง	ข้อเสนอแนะ /แนวทางแก้ไข
	มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ (1) ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก (2) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน (3) การเปิด/ปิด เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน (4) ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส (5) ขึ้น-ลง ชั้นเดียวควรใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ (6) ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง	✓	โครงการได้ติดตั้งคู่มือการประหยัดพลังงานไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ พร้อมทั้งติดตั้งป้าย “โปรดปิดไฟ เมื่อเลิกใช้” บริเวณสวิตช์ไฟห้องน้ำส่วนกลาง ป้าย “โปรดช่วยกันประหยัดน้ำ PLEASE TURN OFF THE WATER” ไว้บริเวณห้องน้ำส่วนกลาง ป้าย “เดินขึ้น-ลงบันได แทนการใช้ลิฟต์ ลดฟีดไฟฟ้าเพิ่มเผาผลาญแคลอรี” บริเวณด้านหน้าลิฟต์ชั้น 1 และป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องไฟฟ้าให้ถูกต้อง	รูปที่ 2-13, รูปที่ 2-23 ถึงรูปที่ 2-24 และรูปที่ 2-60	-





รูปที่ 2-3 แสดงป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตัวหากเกิดแผ่นดินไหวบริเวณบอร์ตประชาสัมพันธ์



รูปที่ 2-4 แสดงป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง



รูปที่ 2-5 แสดงเจ้าหน้าที่ที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ



รูปที่ 2-6 แสดงป้ายขอความว่า “ขอรถกรุณาดับเครื่องยนต์ Turn Off Your Engine และกรุณาห้ามเร่งเครื่องยนต์”
บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ



รูปที่ 2-7 แสดงอาคารโครงการ



รูปที่ 2-8 แสดงเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนของโครงการ



รูปที่ 2-9 แสดงถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินบริเวณด้านหลังอาคารโครงการ



รูปที่ 2-10 แสดงถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า



รูปที่ 2-11 แสดงโถสุขภัณฑ์ และอ่างล้างมือ บริเวณห้องน้ำส่วนกลาง



รูปที่ 2-12 แสดงช่างประจำโครงการตรวจสอบระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปา





รูปที่ 2-15 แสดงระบบบำบัดน้ำเสีย A และระบบบำบัดน้ำเสีย B



รูปที่ 2-16 แสดงช่างประจำโครงการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-17 แสดงบ่อหน่วงน้ำ









รูปที่ 2-25 แสดงผ้าม่านป้องกันแสงแดดส่องกระทบตัวอาคาร



รูปที่ 2-26 แสดงถังรองรับมูลฝอยภายในห้องน้ำ



รูปที่ 2-27 แสดงแม่บ้านรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ ไปทิ้งบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม



รูปที่ 2-28 แสดงถังรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านข้างอาคาร



รูปที่ 2-29 แสดงห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณลานจอดรถด้านทิศตะวันตก



รูปที่ 2-30 แสดงแม่บ้านทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม



รูปที่ 2-31 แสดงถังรองรับมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นในอาคาร



รูปที่ 2-32 แสดงรถเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ พร้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่รถเก็บขนมูลฝอย



รูปที่ 2-33 แสดงป้ายประชาสัมพันธ์ เรื่อง การคัดแยกมูลฝอย



รูปที่ 2-34 แสดงป้ายห้ามเลี้ยวบริเวณทางออกโครงการ



รูปที่ 2-35 แสดงลูกศรทิศทางการเข้า-ออกบนพื้นผิวถนน



รูปที่ 2-36 แสดงเส้นแบ่งช่องจราจรบริเวณที่จอดรถ



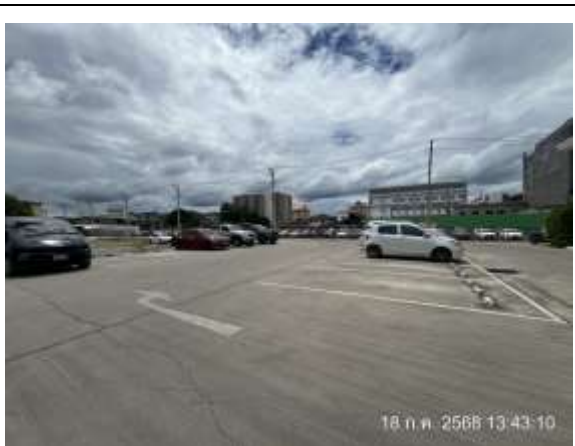
รูปที่ 2-37 แสดงไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก



รูปที่ 2-38 แสดงป้ายชื่อโครงการ พร้อมมีลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณก่อนทางเข้าโครงการ



รูปที่ 2-39 แสดงสัญลักษณ์ที่จอดรถผู้พิการ



รูปที่ 2-40 แสดงที่จอดรถภายในโครงการ

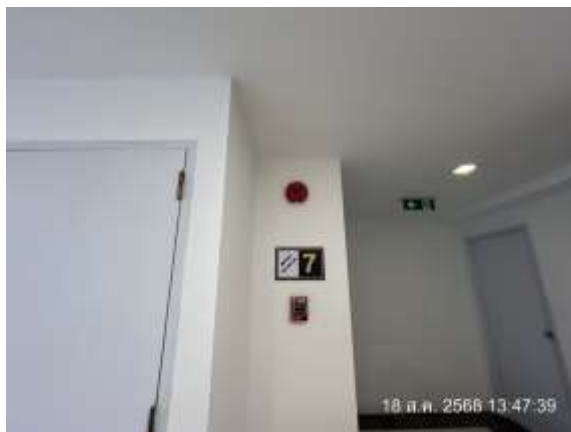


รูปที่ 2-41 แสดงกระจากถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ





รูปที่ 2-44 แสดงป้ายพลาสติกเรืองแสงบอกทางหนีไฟออกสู่ภายนอกอาคาร



รูปที่ 2-45 แสดงกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) และเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือกด
(Fire Manual Station Unit)



รูปที่ 2-46 แสดงระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน



รูปที่ 2-47 แสดงหัวรับน้ำดับเพลิงบริเวณด้านหน้าโครงการ



รูปที่ 2-48 แสดงบันไดหลัก และบันไดหนีไฟภายในอาคารของโครงการ



รูปที่ 2-49 แสดงติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดบริเวณด้านหน้าอาคาร และภายในอาคารของโครงการ



รูปที่ 2-50 แสดงเครื่องปรับอากาศแบบแขวนและมีคอมเพรสเซอร์ (Compressor) และคอนเดนซิ่ง (Condensing)



รูปที่ 2-51 แสดงเจ้าหน้าที่ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปา



รูปที่ 2-52 แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า

